

Mountain View Real Estate

MEMORANDUM INFORMATIVO



INDICE

- I. CAPACIDADES DE MVRE
- EQUIPO DIRECTIVO
- EXPERIENCIA E HITOS
- SOCIEDADES DEL GRUPO
- TRACK RECORD EJEMPLOS





CAPACIDADES DE MVRE

MVRE CAPACIDADES

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR, CON LARGA TRAYECTORIA EN SECTOR RESIDENCIAL, TÉCNICO Y FINANCIERO.

FUNDADORES Y DUEÑOS



Andres Iráculis Garmendia

FUNDADOR Y DUEÑO
+ 20 años de experiencia

- Con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario en diferentes roles, en 2012 fundó junto con Fernando un grupo de empresas dedicadas a los servicios inmobiliarios con diferentes marcas de actividad, entre las que se encuentran MVRE como promotora residencial y Gestalia como sociedad de gestión cooperativa entre otras.



Fernando Miñon Suso

FUNDADOR Y DUEÑO
+ 25 años de experiencia

- Con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario en diferentes roles, en 2012 fundó junto con Andrés un grupo de empresas dedicadas a los servicios inmobiliarios con diferentes marcas de actividad, entre las que se encuentran MVRE como promotora residencial y Gestalia como sociedad de gestión cooperativa entre otras.



Jesus Tapia

DIRECTOR GENERAL
+ 24 años de experiencia

- Director General, siendo también responsable de la expansión nacional e internacional (Chile y México)
- Más de 24 años de experiencia en el sector inmobiliario, desarrollando diferentes funciones como director general de promotoras enfocadas al norte de España desde 1999



Jaime Zabal

DIRECTOR COMERCIAL
+ 22 años de experiencia

- Director Comercial, siendo responsable del equipo comercial de las distintas delegaciones, formado por 15 profesionales
- Más de 22 años de experiencia en el sector, desarrollando diferentes tareas de dirección comercial en diferentes zonas de España

EQUIPO DIRECTIVO

EQUIPO DIRECTIVO



Gabriel Gutierrez

DIRECTOR FINANCIERO
+ 13 años de experiencia

- CFO de MVRE, habiendo liderado proyectos tanto en Europa como en Latinoamérica
- Más de 13 años de experiencia en diferentes departamentos financieros, como auditor y asistente de dirección



Santiago Arias

DIRECTOR DE INVERSIONES
+ 15 años de experiencia

- Responsable de inversiones, trabajando con inversores tanto institucionales como privados y buscando financiación para los diferentes proyectos
- Más de 15 años de experiencia principalmente en el sector bancario y financiero, desarrollando la selección y asesoría de diferentes entidades financieras.



Juan Las Navas

DIRECTOR OFICINA TECNICA
+ 41 años de experiencia

- CTO de la empresa siendo el responsable técnico de los desarrollos realizados por la empresa, asegurando la calidad de los desarrollos entregados.
- 41 años de experiencia en el sector, trabajando principalmente como Jefe de Obra.

DELEGACIONES

JOSE M. ÁLVAREZ
Vizcaya & Asturias

DIEGO RIOYO
Alava

CARLOS DIEZ
Burgos

LUIS BERIAN
Navarra & Rioja

JUAN JOSE CHÁVES
Valladolid & Salamanca

DAVID MOROSO
Cantabria

ISAAC MORENO
Chile & México

CAPACIDADES DE MVRE

MAS DE 42 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL NORTE DE ESPAÑA

PRICIPALES HITOS Y PRINCIPALES DESARROLLOS ENTREGADOS

1979

En 1979, se funda la Sociedad por parte de la 1ª Generación

2004

Santander
368 viviendas de residencial

2007

Torre Iberdrola
50.000 m²
165 metros de altura
€ 200 M

2009

Santander
93 viviendas de residencial

2011

Bilbao
119 viviendas de residencial

2013

Creación de la Oficina Técnica (ingeniería) y expansión de la sociedad a Chile para el desarrollo de proyectos residencial

2020

Zorrozaurre - Bilbao
154 viviendas de residencial, tras ganar subasta pública
Primero Proyecto en México de Apartamentos Turísticos en colaboración con Abba Hoteles

2002

Bilbao - Ametzola
264 viviendas de residencial

2008

Barakaldo - Vizcaya
138 viviendas de residencial
Vitoria
98 viviendas, 20 oficinas,
12 locales comerciales y
39 VPO

2010

Valladolid
183 viviendas de residencial

2012


Nace MVRE como nueva marca, bajo la tutela de la 2ª generación, adaptando la compañía a lo que es hoy, Empresa proveedora de servicios inmobiliarios

2018

Burgos
114 viviendas de residencial

MVRE CAPACIDADES

EL GRUPO



COMPAÑIA DEDICADA A SERVICIOS
INMOBILIARIOS EN EL NORTE DE ESPAÑA



COMPAÑIA DEDICADA A LA GESTION DE
COOPERATIVAS



OFICINA TECNICA E INGENIERIA



MARCA HOTELERA, CON HOTELES EN
ESPAÑA, ALEMANIA, ANDORRA Y CHILE

DELEGACIONES



VIZCAYA



ÁLAVA & GUIPUZCUA



BURGOS



ASTURIAS



CANTABRIA



NAVARRA & LA RIOJA



VALLADOLID &
SALAMANCA



CHILE

CAPACIDADES DE MVRE

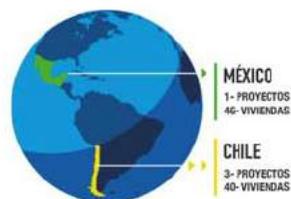
GRUPO DE PROFESIONALES DE ALTA EXPERIENCIA, CONFORMANDO UN EQUIPO EXPERTO EN ASESORIA



Los servicios integrados añaden valor extra a los proyectos con historial comprobado en el desarrollo de activos para terceros inversores

MVRE CAPACIDADES

REGISTRO DE TRAYECTORIA Y POSICIONAMIENTO DE MVRE
COMO UNA DE LAS PRINCIPALES PROMOTORAS DEL NORTE DE ESPAÑA



International footprint



+28,700
VIVIENDAS ENTREGADAS
desde 1979

60
PROYECTOS EN CURSO

1,122
VIVIENDAS EN DESARROLLO

17
PROYECTOS EN
COMERCIALIZACION

190
VIVIENDAS EN
COMERCIALIZACION

MVRE CAPACIDADES

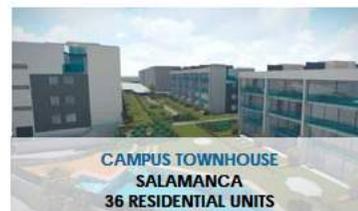
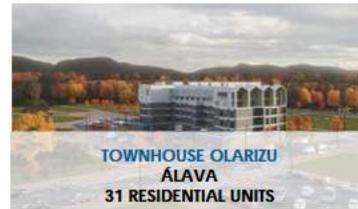
TRAYECTORIA Y POSICIONAMIENTO DE MVRE COMO UNA DE LAS PRINCIPALES PROMOTORAS DEL NORTE DE ESPAÑA



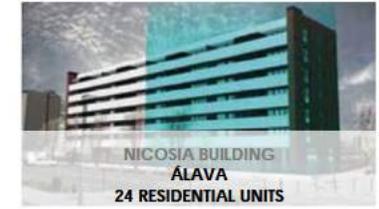
MVRE CAPACIDADES

TRACK RECORD – BUILT TO SELL

DESARROLLOS EN COMERCIALIZACIÓN / DESARROLLO



DESARROLLOS ENTREGADOS



MVRE CAPACIDADES

TRAYECTORIA EN GESTIÓN Y ARRENDAMIENTO DE PROYECTOS DE ALQUILER

	Development	Location	Units Under Management	Occupancy (%)
1	Residencial Plaza Jalon	Valladolid	34	100%
2	Residencial Scopas	Valladolid	37	100%
3	Residencial La Olma	Valladolid	74	100%
4	Residencial Monte de Gredos I	Ávila	17	100%
5	Residencial Monte de Gredos II	Ávila	21	40%
6	Residencial Tierras del Duero	Zamora	3	100%
7	Guarzino	Santander	76	70%
8	Residencial Rio Manzano	La Rioja	41	93%
TOTAL UNITS UNDER MANAGEMENT			303	



MVRE CAPACIDADES

AMPLIA TRAYECTORIA EN ASOCIACIONES CON INVERSORES INSTITUCIONALES – ALGUNOS EJEMPLOS

INVESTMENT



Sale & leaseback con AXA IM del Hotel Abba Berlin con un contrato de arrendamiento de 20 años (15 años obligatorios).

2017

Confidential

FINANCING



Acuerdo con Marathon AM para la financiación de dos promociones residenciales ubicadas en Burgos y Vitoria con un volumen de 55 y 22 viviendas respectivamente.

2018 / 2019

Confidential

FINANCING



Acuerdo con Welz Real Estate para la financiación de cinco promociones ubicadas en Santander, Pamplona y Vitoria con un volumen total de 300 unidades residenciales.

2018 / 2019

Confidential

BRIDGE FINANCING



Financiación puente de cuatro promociones residenciales ubicadas en Santander, Pamplona y Vitoria. Operación asesorada por CBRE.

2020

Confidential



mvre

